



CENTURY BRIDGE CAPITAL

世纪桥投资公司1900万美元参与开发中国西安住宅项目

达拉斯，德克萨斯；北京，中国—2008年12月23日

世纪桥投资公司今日宣布完成其在中国西安市一项中档住宅项目的投资。该项目由世纪桥与一家北京房地产开发公司—嘉恒置业联合开发，总投资额4140万美元，其中世纪桥公司投入1900万美元。

该项目毗邻西安市高速发展的高新技术开发区，总占地面积约50万平方英尺，其中可建筑面积约2300万平方英尺。该项目包括11栋高层建筑，共计1500多户，含地下停车场，健身场所，社区幼儿园及商业配套设施。

西安市是中国典型的二线城市，大约拥有人口830万，并在过去的7年中GDP以平均13%的年增长率快速递增。该项目将于2008年12月31日前破土动工，整个工期及销售环节大约30个月。

世纪桥投资公司与嘉恒置业成立为中外合作企业公司，共同开发此项目。嘉恒置业负责项目公司日常经营，世纪桥则着重项目公司的重大决策与重要任命并于公司董事会拥有代表权与重大议项否决权。

“我们很高兴与嘉恒置业共同开发本项目”，世纪桥执行总裁（RMB Realty前董事长兼执行总裁）Tom Delatour 先生表示，“该投资是我们进军中国中档住宅项目市场战略重要的一步。我们相信在中国，中档住宅市场将持续于西安这样的二三线城市持续增长。”

关于世纪桥投资公司

世纪桥投资公司是一家专业投资房地产的私募基金，现阶段以投资中国二三线城市的中档住宅市场为主，目前在中国北京和美国德州达拉斯市设有办事处。

更多信息，请登录我们的网站www.centurybridge.com.

联系人：Jeff Tucker

世纪桥投资公司

(214) 270-2121