



CENTURY BRIDGE

美国世纪桥成功募集完成中国房地产投资基金

北京和达拉斯（2012年9月5日）-总部位于美国达拉斯的世纪桥投资公司今日宣布成功募集完成世纪桥（中国）房地产基金(Century Bridge China Real Estate Fund, L.P.)。该基金规模为壹亿柒仟万美元，主要投资对象为中国二线城市可销售的普通住宅项目。该基金的主要投资者为来自欧美的多家全球知名的大型投资机构。

世纪桥投资首席执行官戴隆庭 (Thomas Delatour)先生就本支基金的募集成功发表感言：

“我们能够在全球募资环境比较挑战的今天成功募集到资金，我们感到非常高兴。我们的投资者非常认可我们的投资策略和投资能力。我们在中国已经有5年的发展历程。在这过去的5年中，我们一直专注于中国二线城市的普通住宅的开发投资。我们已经建立了一支专业的中国房地产开发投资团队。我们的团队对于开发商的选择、投资项目的分析研究以及与开发商在合作投资和管理上积累了非常成熟的经验和能力。我们有能力选择有丰富房地产开发和投资经验的合作伙伴并设计出符合基金和开发商共同投资标准的良好项目。”

世纪桥投资总裁邓伟先生表示：“我们的专业人员有来自美国的，也有本土的。我们团队大部分人员在北京办公，可以说我们是非常本土化的外资房地产基金。我们与开发商在工程管理、开发管理和市场营销等方面沟通比较畅通。国内开发商比较愿意跟我们这种本土化的外资基金合作，因为我们跟他们更加贴近，更能了解他们，沟通也更加及时。我们在提供资金支持的同时，也提供专业的管理资源。同时，我们对于一般外资公司较难处理的外资进出的手续问题也比较在行。”

中国的城镇化率目前仅为50%左右，离发达国家的城镇化率80%还有很长一段距离。在今后几十年的时间里，城镇化建设将为中国中小城市、特别是二线城市普通住宅的开发提供持续稳定的投资机会。作为以二线城市住宅地产投资为主的世纪桥房地产基金必将为中国房地产市场带来更加成熟的开发和投资模式。世纪桥团队已经在西安和重庆有过成功的投资经验。

世纪桥投资的网址：www.centurybridge.com